



AV. ACUEDUCTO 4851 PISO 3  
OFIC. 2 FRAC. REAL ACUEDUCTO  
C.P. 45116 ZAPOPAN, JAL.  
TELS. 33 3673-4010, 33 3673-4070,  
33 3673-4078 Y 33 3673-4064  
EMER. 3316060669

NOMBRE DEL CLIENTE *Auditoria Superior del Estado Jalisco*  
RESPONSABLE DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO *Ases.*  
PUESTO QUE DESEMPEÑA

CLAVE DE EQUIPO *Equipo A Schindler*  
FECHA *5- Noviembre 2024*  
HORA ENTRADA  
HORA SALIDA

LLAMADAS DE EMERGENCIA HORA \_\_\_\_\_  
 COMENTARIOS  
 REPARACIONES

PERSONAL QUE ATENDIÓ ESTE REPORTE Y AREA QUE PERTENECE  
NOMBRE *Luis A Arredondo*  
ÁREA Y PUESTO *Técnico Mantenimiento*

MANTENIMIENTOS:  
 MENSUAL  ANUAL  
 BIMESTRAL  
 CUATRIMESTRAL  
 SEMESTRAL  
PARA MAS DETALLES DEL MANTENIMIENTO  
VER AL REVERSO DE LA HOJA

FECHA PROXIMA VISITA  
*Noviembre 2024*

\* PROBLEMA (LLAMADA DE EMERGENCIA) (REPARACIONES)\*  
\* SERVICIO (MANTENIMIENTO): SI ALGUNA ACTIVIDAD NO APARECE AL REVERSO DESCRIBALA Y A QUE CICLO DE MANTENIMIENTO  
CORRESPONDE

*Se realizo Mantenimiento Preventivo a 1  
Equipo Elevador A Schindler Correspondiente  
al mes de Octubre del 2024*

\* COMENTARIOS ESPACIO PARA EL CLIENTE O RESPONSABLE DE MANTENIMIENTO, AGRADECEMOS SUS COMENTARIOS PARA EL  
MEJORAMIENTO DE NUESTRO SERVICIO O DEL EQUIPO FISICO DE EDIFICIO

*Se requiere: banda de motor Micro-y 3300, Banda Dentada 326, Motor Operador Puertas  
10032.0015. lectora de banda inantada limax-003-05.0-4-551-UGXV  
Tarjeta foncube 1.Q IN.NR.594438-1 para Tarjeta NWR10 10.NR.591847-3pza  
Tarjeta Ionic 31Q 591882 1pza Tarjeta. ASIXA 34.Q IN.NR.594408 2  
Tarjeta GC108 360.Q 10.NR.591640*





AV. ACUEDUCTO 4851 PISO 3  
 OFIC. 2 FRAC. REAL ACUEDUCTO  
 C.P. 45116 ZAPOPAN, JAL.  
 TELS. 33 3673-4010, 33 3673-4070,  
 33 3673-4078 Y 33 3673-4064  
 EMER. 3316060669

NOMBRE DEL CLIENTE *Auditoria Superior del Estado Jalisco*  
 RESPONSABLE DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO *ASFA*  
 PUESTO QUE DESEMPEÑA

CLAVE DE EQUIPO *Equipo B Schindler.*  
 FECHA *5 Noviembre 2024*  
 HORA ENTRADA  
 HORA SALIDA

PERSONAL QUE ATENDIÓ ESTE REPORTE Y AREA QUE PERTENECE  
 NOMBRE *Luis A Arredondo*  
 AREA Y PUESTO *Tecnico Mantenimiento*

LLAMADAS DE EMERGENCIA HORA \_\_\_\_\_  
 COMENTARIOS  
 REPARACIONES

FECHA PROXIMA VISITA  
*Noviembre 2024*

MANTENIMIENTOS:  
 MENSUAL  ANUAL  
 BIMESTRAL  
 CUATRIMESTRAL  
 SEMESTRAL  
 PARA MAS DETALLES DEL MANTENIMIENTO  
 VER AL REVERSO DE LA HOJA

\* PROBLEMA (LLAMADA DE EMERGENCIA) (REPARACIONES)\*  
 \* SERVICIO (MANTENIMIENTO): SI ALGUNA ACTIVIDAD NO APARECE AL REVERSO DESCRIBALA Y A QUE CICLO DE MANTENIMIENTO  
 CORRESPONDE

*Se realizo Mantenimiento Preventivo a 1  
 Equipo Elevador B Schindler Correspondiente al  
 mes de Octubre del 2024*

\* COMENTARIOS ESPACIO PARA EL CLIENTE O RESPONSABLE DE MANTENIMIENTO, AGRADECEMOS SUS COMENTARIOS PARA EL  
 MEJORAMIENTO DE NUESTRO SERVICIO O DEL EQUIPO FISICO DE EDIFICIO

*Se requieren Cambio de Banda de Motor Operador Puertas = Micro V 330 -  
 Banda Dentada. 3.25 metros. Motor Operador de Puertas 10037-6015  
 lectoro de Banda montada AISIS (IP55) Tarjeta IONIC 1. Q INNR-594438. 2.P2A.  
 Tarjeta NWR10 ID.NR.591847- 6P2A. Tarjeta IONIC 3. Q 591882  
 Tarjeta ASIXA 34. Q IN.NR.594408  
 Tarjeta GC10B 360. Q ID.NR.591540.*

*+*



# ELEVADOR TABLA DE SERVICIO

## FRECUENCIA DE SERVICIO:

NORM.: STANDARD DE LA CIA.  
ESP.: STANDARD ESTABLECIDO POR  
MECANICA DEBIDO A LA SITUACION ESPECIAL DEL TRABAJO

M = MENSUAL      B = BIMESTRAL  
S = SEMESTRAL    C = CUATRIMESTRAL  
A = ANUAL

NOTA:  
AC = ACEITE      G = GRASA

OK. MANTENIMIENTO REALIZADO

NA NO APLICA

\* OBSERVACIONES

*Antonio Medina R.*

Vo. Bo. CLIENTE

SUPERVISOR MANTENIMIENTO

*Luis A. Arredondo*  
EMPLEADO IBEROASCENSORES

**grupo  
iberoascensores**

emergencias@grupoibero.com.mx

## REVISAR, LIMPIAR O AJUSTAR:

## FRECUENCIA DE SERVICIO NORM.

1 EVALUACION DE RECORRIDO	/				
2 REVISION DEL FUNCIONAMIENTO DE ALARMA Y EN SU CASO REPARACION	/				
3 REVISION DEL FUNCIONAMIENTO DE LAMPARAS Y BALASTROS Y EN SU CASO REPARACION	/				
4 REVISION DEL FUNCIONAMIENTO DE BOTONES DE CARRO O CAJA DE REVISION Y EN SU CASO REPARACION	/				
5 REVISION Y EN SU CASO REPARACION DE MOTOR OPERADOR	/				
6 REVISION DEL FUNCIONAMIENTO DE BOTONES DE PASILLO Y EN SU CASO REPARACION	/				
7 REVISION DEL FUNCIONAMIENTO DE INDICADORES DE POSICION Y EN SU CASO REPARACION Y AJUSTE	/				
8 REVISION DEL FUNCIONAMIENTO DEL FRENO DEL MOTOR Y EN SU CASO REPARACION	/				
9 REVISION DE NIVELACION Y EN SU CASO AJUSTE Y/O REPARACION.	/				
10 REVISION DEL FUNCIONAMIENTO DE ESCOBILLAS DEL MOTOR GENERADOR Y EN CASO CAMBIO	/				
11 REVISION DEL FUNCIONAMIENTO DE RELEVADORES LIMPIEZA DE CONTACTOS Y EN SU CASO CAMBIO	/				
12 REPARACION DE TARJETAS ELECTRONICAS EN CONTROLADOR Y DRIVE.	/				
13 REVISION DE CONTACTOS DE NIVELACION	/				
14 REVISION DE FUNCIONAMIENTO DE DEFLECTORES DE ARCO, BOBINAS, CARBONES, RECTIFICADORES, RESORTES DE CONTACTO, CONECTORES, CONDENSADORES Y RESISTENCIAS, CEPILLOS, MICROSWITCHES Y PALETAS DE CONTACTORES DE CONTROLES SELECTORES	/				
15 REVISION DE TENSION DE BANDAS DE OPERACION Y EN SU CASO CAMBIO.	/				
16 REVISION DE TIRAS DE SEGURIDAD, FOTO CELDAS Y EN SU CASO CAMBIO.	/				
17 REVISION DE NIVELES DE ACEITE Y EN SU CASO REPOSICION O CAMBIO	/				
18 REVISION Y REPARACION DE FUGAS EN VALVULAS DE LA UNIDAD HIDRAULICA	/				
19 REVISION Y REPARACION DE FUGAS DE PISTON.	/				
20 LIMPIEZA DE SOPORTES DE CUBO Y PUERTAS	/				
21 REVISION DE TORNILLOS MAQUINA, GOBERNADOR, GENERADOR Y EN SU CASO REPOSICION Y AJUSTE	/				
22 REVISION DEL ESTIRAMIENTO DE CABLES TRACTORES Y GOBERNADOR.	/				
23 REVISION DE GUIAS DE PUERTA Y EN SU CASO REPARACION O CAMBIO	/				
24 REVISION DE SELECTOR	/				
25 REVISION DE ACEITERAS	/				
26 REVISION Y AJUSTE DEL CIERRE DE PUERTAS	/				
27 LUBRICACION DE POLEA DEFLECTORA, CONTRAPESO Y CARRO.	/				
28 REVISION Y AJUSTE DE ROLLERS DE CARRO Y CONTRAPESO	/				
29 REVISION Y AJUSTE DE OPERACION DE LIMITES DE SOBREPESO.	/				
30 REVISION EN RECORRIDO DE CABLES VIAJEROS	/				
31 CHECAR EXCENTRICOS, CABLE DE AVION, INTERLOCKS Y RODILLOS.	/				
32 LUBRICACION DE HANGERS DE PASILLO	/				
33 LIMPIEZA DE FOSA	/				
34 REVISAR FUNCIONAMIENTO DEL GRUPO	/				
35 REVISION DEL DESGASTE DE CABLES TRACTORES Y GOBERNADOR.	/				
36 REVISION DE TERMICO	/				
37 REVISION Y AJUSTE DEL VOLTAJE DE CONTROL	/				
38 REVISION Y AJUSTE DEL SISTEMA DE COMPENSACION Y REVISION DE CABLES DE COMPENSACION	/				
39 PRUEBAS DE AISLAMIENTO A TIERRA.	/				
40 REVISION, LIMPIEZA Y LUBRICACION DEL SISTEMA DE ENFRIAMIENTO.	/				
41 REVISION DEL NIVEL DE ACEITE EN AMORTIGUADORES CWT.	/				
42 LIMPIEZA GENERAL DEL CUBO	/				
43 REVISION DEL FUNCIONAMIENTO Y VELOCIDAD DE DISPARO DEL GOBERNADOR Y EN SU CASO REPARACION	/				
44 REVISION INTERNA Y LIMPIEZA DE SEÑALES EN GENERAL	/				
45 REVISION DE SOPORTES, GRAPAS Y PLACAS DE UNION.	/				
46 REVISION DEL DESGASTE Y PRESION DEL MOTOR DE TRACCION.	/				
47 REVISION DE TERMINALES DE CABLES TRACTORES.	/				
48 LIMPIEZA DE INDUCTORES DE NIVELACION.	/				
49 LIMPIEZA GENERAL DEL FRENO ELECTROMAGNETICO	/				
50 REVISION Y AJUSTE DE TORNILLOS DE BRAZO DE CHASIS.	/				
51 REVISION DE LA TORNILLERIA DE PLATAFORMA, PAREDES, Y TECHO DE CABINA, EN SU CASO REPOSICION.	/				
52 PRUEBAS DE SOBRECARGA Y CAMBIO DE ACEITE DE ENGRANAJE.	/				
53 CHEQUEO GENERAL DEL FUNCIONAMIENTO EN PRESENCIA DEL JEFE DE LA UNIDAD Y FIRMA DE ORDEN DE TRABAJO.	/				
54 INFORME DEL RESULTADO DE LA VISITA AL JEFE DE CONSERVACION DE UNIDAD QUE DEBERA DE ENTREGAR JUNTO CON LAS ORDENES DE SERVICIO CORRESPONDIENTES A LOS EQUIPOS DE LA UNIDAD	/				
55 CAMBIO DE ACEITE, REPARACION DE MOTOR, REAPRIETE Y REPOSICION DE TORNILLERIA EN GENERAL, REVISION Y EN SU CASO CAMBIO DE HULES DE ASENTAMIENTO Y PINTURA EN GENERAL DE MAQUINA.	/				

NOMBRE DEL CLIENTE *Auditoria Superior del Estado Jalisco*  
*ASIS*

RESPONSABLE DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

PUESTO QUE DESEMPEÑA

CLAVE DE EQUIPO *Equipo C Schudler*

FECHA *5- Noviembre 2024*

HORA ENTRADA

HORA SALIDA

PERSONAL QUE ATENDIÓ ESTE REPORTE Y AREA QUE PERTENECE

NOMBRE *Wis A Arredondo*

AREA Y PUESTO *tecnico Mantenimiento*

LLAMADAS DE EMERGENCIA HORA

COMENTARIOS

REPARACIONES

FECHA PROXIMA VISITA

*Noviembre 2024*

MANTENIMIENTOS:

MENSUAL  ANUAL

BIMESTRAL

CUATRIMESTRAL

SEMESTRAL

PARA MAS DETALLES DEL MANTENIMIENTO  
VER AL REVERSO DE LA HOJA

\* PROBLEMA (LLAMADA DE EMERGENCIA) (REPARACIONES)\*  
\* SERVICIO (MANTENIMIENTO): SI ALGUNA ACTIVIDAD NO APARECE AL REVERSO DESCRIBALA Y A QUE CICLO DE MANTENIMIENTO CORRESPONDE

*Se realizo Mantenimiento preventivo a 1 Elevador Equipo C Schudler. Correspondiente al mes de Octubre 2024*

\* COMENTARIOS ESPACIO PARA EL CLIENTE O RESPONSABLE DE MANTENIMIENTO; AGRADECEMOS SUS COMENTARIOS PARA EL MEJORAMIENTO DE NUESTRO SERVICIO O DEL EQUIPO FISICO DE EDIFICIO

*Se solicita Cambio Band. Motor Operador Micro - V3500 Banda Dentada 326 metros  
Motor Operador Puertas 10052-0015-lectora Banda inmortada 11mm-ASIS (1P5)  
Tarjeta Iorcube 7.Q 11NR.594438-2p24 Tarjeta 11NR101DNR591847 GP24  
Tarjeta Iomic 30 591882 Tarjeta ASIXA 34Q 11NR594408  
Tarjeta GC10B 360.Q 1D NR 591640*





## MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A LOS 3 ELEVADORES DE ASEJ

ELEVADOR A  
ELEVADOR B  
ELEVADOR C

**Se requiere para cada uno de los elevadores lo siguiente:**

BANDA DENTADA DE 3 metros con 26 centímetros

1 PIEZA CAMBIO BANDA MOTOR OPERADOR DE MICRO V 330d

1 PIEZA MOTOR OPERADOR DE PUERTAS 10032-0015

1 PIEZA LECTORA DE BANDA IMANTADA LIMAX ALSIS (IPSS)

1 PIEZA TARJETA ASIXA 34.Q IN-NR-594408

1 PIEZA TARJETA LONIC 3.Q 591882

1 PIEZA TARJETA GCIOB 360.Q ID.NR. 591640

2 PIEZAS TARJETA LONCUBE 1.Q IN-NR-594438

6 PIEZAS TARJETA NWRIO ID-NR-591847